



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение
градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта 23-20/2025
Заказчик: ООО «СТРОЙ-ЭКСПОРТ»

**Документация по планировке территории
для размещения объектов, необходимых для реализации
участником свободной экономической зоны –
ООО "СТРОЙ-ЭКСПОРТ" (ОГРН 11227800018027,
ИНН 7806595483) инвестиционного проекта
"Создание и развитие сервисного центра
по мойке автомашин"**

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

Раздел 2. Графическая часть
ДПТ-ПМТ
Том 4.1

**г. Симферополь
2025**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение
градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта 23-20/2025
Заказчик: ООО «СТРОЙ-ЭКСПОРТ»

**Документация по планировке территории
для размещения объектов, необходимых для реализации
участником свободной экономической зоны –
ООО "СТРОЙ-ЭКСПОРТ" (ОГРН 11227800018027,
ИНН 7806595483) инвестиционного проекта
"Создание и развитие сервисного центра
по мойке автомашин"**

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

Раздел 2. Графическая часть
ДПТ-ПМТ
Том 4.1

Генеральный директор

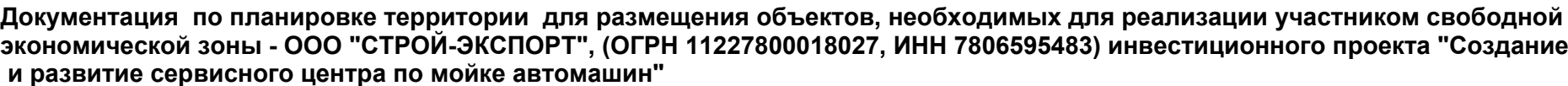
Главный инженер проекта








Максимова В.И.

Шевченко И.В.

г. Симферополь
2025



Условные обозначения

	Граница проектируемой территории(земельного участка с КН 90:12.000000.14350)
	Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕФРН
	Линия отступа от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Граница территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)
	Красная линия (проект.)

	Санитарно-защитная зона автомайки
	Охранная зона линии электропередач
	Охранная зона газопровода
	Охранная зона линий и сооружений связи (кабельная канализация)(ЗОУИТ 90:12-6.558)
	Зона слабого подтопления территории Симферопольского района Республики Крым р.Салгир (ЗОУИТ 90:00-6.653)
	Охранная зона канализационного коллектора глубокого заложения
	линейное сооружение (согласно сведений ЕГРН)




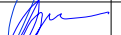
В	Водопровод
Г	Газопровод
	ЛЭП 0,4 кВ

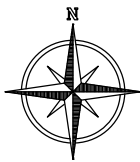
Проектируемая территория расположена в зоне с особыми условиями использования территории:

- 3 подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.957),
- 4 подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.958),
- 5 подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.961),
- 6 подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.959),
- Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.927)
- Зона слабого подтопления территории Симферопольского района Республики Крым р. Салгир (ЗОУИТ 90:00-6.53)
- 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – колодца № 4800, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым (ЗОУИТ 90:00-6.733)
- 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборной скважины № 5739, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым (ЗОУИТ 90:00-6.728)
- 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборной скважины № 5737, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым (ЗОУИТ 90:00-6.732)
- Охранная зона линий и сооружений связи (кабельной канализации) (ЗОУИТ 90:12-6.558)



№ п/п	Условный номер	Адрес	Вид разрешенного использования земельного участка/ наименование ОКСа	Площадь, кв. м/ протяженность м
1	90:12:000000:14350	Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки	2 785
3	90:22:000000:3089	Республика Крым, г. Симферополь	Главный канализационный коллектор глубокого заложения	18 142
4	90:12:090101:3177	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Мирное	Кабельная канализация (Иное сооружение связи)	6 799
5	90:00:000000:430	Республика Крым, Симферопольский район, с Мирное/ г Симферополь	Кабельная канализация (7.8 Сооружения связи)	5 069

						Заказ: 23-03/2025		
						Документация по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны - ООО "СТРОЙ-ЭКСПОРТ", (ОГРН 11227800018027, ИНН 7806595483) инвестиционного проекта "Создание и развитие сервисного центра по мойке автомашин"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Директор		Максимова В.И.			2025	Материалы по обоснованию	ПМТ	1
ГИП		Шевченко И.В.			2025			
ГАП		Максимова В.И.			2025			
Разработ.		Вербецкий А.Н.			2025			
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1: 500	ООО "ВИЗАВИР" г. Симферополь	



Документация по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны - ООО "СТРОЙ-ЭКСПОРТ", (ОГРН 11227800018027, ИНН 7806595483) инвестиционного проекта "Создание и развитие сервисного центра по мойке автомашин"

Разбивочный чертеж земельного участка

М 1:500

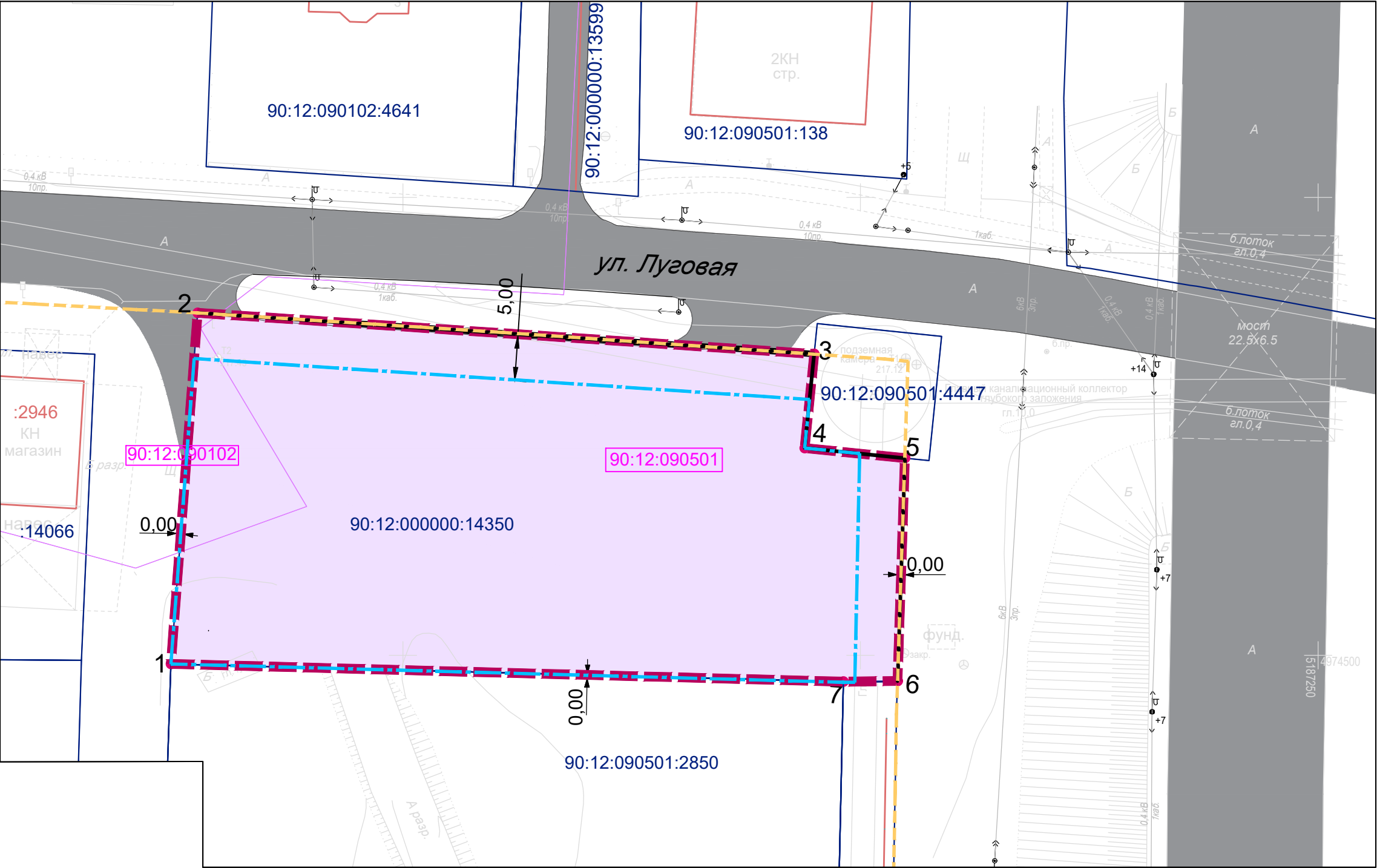
Условные обозначения

Границы и объекты

- Граница проектируемой территории
- Устанавливаемые красные линии, проект.
- Линия отступа от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Граница существующего элемента планировочной структуры (тер.зоны О-1)
- Граница планируемого элемента планировочной структуры
- Номер кадастрового квартала
- Граница неизменяемого земельного участка
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства, сооружений согласно сведений ЕГРН
- Характерные точки границ земельного участка
- Граница кадастрового квартала

Каталог поворотных точек границ земельного участка с КН 90:12:000000:14350

№	X	Y
1	4 974 499,05	5 187 124,65
2	4 974 537,40	5 187 127,57
3	4 974 532,91	5 187 194,94
4	4 974 522,63	5 187 193,90
5	4 974 521,53	5 187 204,85
6	4 974 497,19	5 187 204,05
7	4 974 497,11	5 187 198,13
1	4 974 499,05	5 187 124,65



Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. №подл.		

						Заказ № 23-20/2025		
						Документация по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны - ООО "СТРОЙ-ЭКСПОРТ", (ОГРН 11227800018027, ИНН 7806595483) инвестиционного проекта "Создание и развитие сервисного центра по мойке автомашин"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Директор		Максимова В.И.			2025		ПМТ	2
ГИП		Шевченко И.В.			2025			
ГАП		Максимова В.И.			2025			
Разработ.		Вербейский А.Н.			2025	Разбивочный чертеж земельного участка, М 1:500	ООО "ВИЗАВИР" г. Симферополь	